Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU | Ministero dell'Università e della Ricerca | Italiadomani | cdp

"ALLOGGI PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI E RELATIVI SERVIZI"
Località Fontana di Papa

MISSIONE 4 PNRR "ISTRUZIONE E RICERCA", COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ", INVESTIMENTO 5 "STUDENT HOUSING FUND" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CUP: F44H25001010006

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

COMUNE DI ARICCIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

ELABORATO

Edifici Funzioni A,B e C - Funzioni Residenziali AF1
Pianta piano secondo e
pianta piano delle coperture

TAVOLA

07

DATA: OTTOBRE 2026 SCALA: 1:100

IL RUP:

AI TERMINI DI LEGGE, IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO GRAFICO CON LA PROIBIZIONE DI RIPRODURLO O TRASMETTERLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE.

PIANTA PIANO SECONDO - QUOTA 7,00 m
scala 1:100



N.B.: GLI EDIFICI A, B e C SONO IDENTICI PER SEMPLIFICAZIONE SONO STATE RIPORTATE LE PIANTE DEI VARI PIANI DI UN SOLO EDIFICIO.
LE QUANTITA' PRESENTI SULL'ALLEGATO 6 TENGONO CONTO DEI 3 EDIFICI NEL COMPLESSO

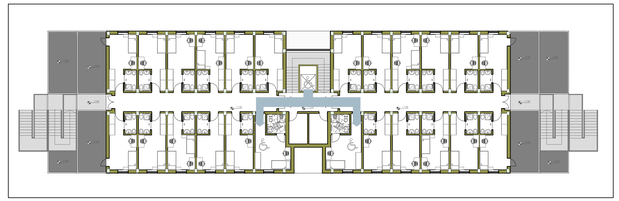
LEGENDA
Piano secondo - quota + 7,00 m

- AF1 - Camera singola
- AF1 - Camera doppia
- AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili
- AF1 - Servizi igienici
- AF4
- Accesso e distribuzione
- Distribuzione verticale

Verifica rapporto aeroilluminante 1:8

Locale	Area (mq)	Rapp.1/8	Sup. finestra (mq)	Verifica
Camera singola/doppia	14,18	1,77	1,80	OK
Camera per utenti diversamente abili	15,87	1,98	1,98	OK

PIANTA PIANO SECONDO - QUOTA 7,00 m - PERCORSI PER STUDENTI CON DISABILITA'
scala 1:200



EDIFICIO A

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 2

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	18	303,66	18
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
	TOTALE AF1_PIANO 2						***410,88***	28

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 2

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
	TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1		***87,79***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
	TOTALE AF4_PIANO 2		***6,41***

EDIFICIO B

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 2

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	18	303,66	18
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
	TOTALE AF1_PIANO 2						***410,88***	28

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 2

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
	TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1		***87,79***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
	TOTALE AF4_PIANO 2		***6,41***

EDIFICIO C

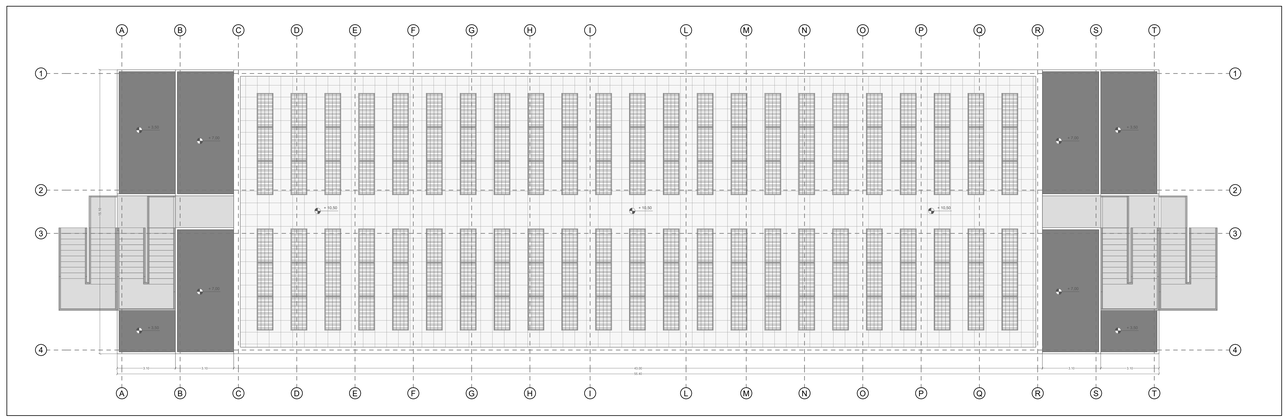
RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 2

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	18	303,66	18
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
	TOTALE AF1_PIANO 2						***410,88***	28

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 2

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	34,39
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
	TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1		***87,79***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
	TOTALE AF4_PIANO 2		***6,41***

PIANTA DELLE COPERTURE - QUOTA +10,50 m
scala 1:100



N.B.: GLI EDIFICI A, B e C SONO IDENTICI PER SEMPLIFICAZIONE SONO STATE RIPORTATE LE PIANTE DEI VARI PIANI DI UN SOLO EDIFICIO.
LE QUANTITA' PRESENTI SULL'ALLEGATO 6 TENGONO CONTO DEI 3 EDIFICI NEL COMPLESSO

RIEPILOGO POSTI LETTO E FUNZIONI RESIDENZIALI EDIFICI A + B + C

RIEPILOGO POSTI LETTO EDIFICI A + B + C

RIEPILOGO POSTI LETTO EDIFICIO A + B + C

		PIANO 0	PIANO 1	PIANO 2	TOTALE PER EDIFICIO
EDIFICIO A	AF1 - Camera singola	26	20	18	64
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	2	2	2	6
	AF1 - Camera doppia	8	12	8	28
	TOTALE POSTI LETTO EDIFICIO A				***98***
EDIFICIO B	AF1 - Camera singola	26	20	18	64
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	2	2	2	6
	AF1 - Camera doppia	8	12	8	28
	TOTALE POSTI LETTO EDIFICIO B				***98***
EDIFICIO C	AF1 - Camera singola	26	20	18	64
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	2	2	2	6
	AF1 - Camera doppia	8	12	8	28
	TOTALE POSTI LETTO EDIFICIO C				***98***
EDIFICI A + B + C	AF1 - Camera singola				192
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili				18
	AF1 - Camera doppia				84
	TOTALE POSTI LETTO EDIFICIO A+B+C				***294***

TABELLA RIASSUNTIVA AREE FUNZIONALI AF1

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1

Edificio	Area funzionale	Area (mq)
A	AF1	1435,08
B	AF1	1435,08
C	AF1	1435,08
	TOTALE AF1	***4305,24***